
Raport

Kwartalny nr 1

Postęp realizacji inwestycji deweloperskiej przy ulicy
Mikołaja Kopernika 1 w Częstochowie prowadzonej
przez Trust Investment Projekt 13 Sp. z o.o.
Według stanu na dzień 30.09.2023 roku



STACJA
KOPERNIK



TRUST FINANCES
FINANCE & INVEST

Szanowni Państwo,

Przedstawiamy Państwu informację o zaawansowaniu inwestycji deweloperskiej przy ulicy Mikołaja Kopernika 1 w Częstochowie według stanu na dzień 30 września 2023 roku.



Działania marketingowe

W celu przybliżenia potencjalnym klientom - mieszkań i lokali usługowych, realizowanych w ramach inwestycji Stacja Kopernik, podjęto następujące działania marketingowe:

- dedykowane nowoczesne Biuro Sprzedaży na terenie inwestycji,
- reklamy na ogrodzeniu terenu inwestycji oraz na elewacji budynku sąsiedniego,
- strona internetowa inwestycji:
<https://trustinvestment.pl/mieszkania/czestochowa/stacja-kopernik/>
- kampania Google Ads,
- kampania Facebook Ads,
- promocja własna inwestycji w Biurze Sprzedaży w Kielcach,
- realizowanie inwestycji przyjaznej środowisku - zakup i montaż 15 budek dla Jerzyków we współpracy ze "Stowarzyszenie Częstochowa Przyjazna Jerzykom - Jerzyk w Dzielnicy Stradom",
- telebim reklamowy,
- seria banerów reklamowych na portalach informacyjnych w kilku miastach takich jak np. Olsztyn, Żarki, Blachownia,
- cztery billboardy na terenie Częstochowy.

Prace projektowe

Dotychczasowe prace projektowe obejmowały opracowanie projektu architektoniczno - budowlanego oraz projektu zagospodarowania działki, czego wynikiem było uzyskanie ostatecznego Pozwolenia na Budowę, zgodnie z decyzją nr 858 z dnia 14.12.2022 roku. Aktualnie prowadzony jest nadzór autorski nad projektem.

Sprzedaż mieszkań

Zgodnie z przedstawionymi poniżej danymi (aktualnymi na dzień 30.09.2023), sprzedane zostały 38 mieszkania o łącznej powierzchni 1563 m² (co stanowi 57% wszystkich lokali mieszkalnych dostępnych w ramach inwestycji) oraz 7 lokali usługowych o powierzchni 430 m² (co stanowi 100% wszystkich lokali usługowych dostępnych w ramach inwestycji). **Łącznie sprzedano 1993 m² powierzchni użytkowej, co oznacza sprzedaż inwestycji na poziomie aż 62%.** Sprzedaż mieszkań oraz obsługa klienta prowadzona jest poprzez własne biuro sprzedaży zlokalizowane na terenie inwestycji. Oferta mieszkań dostępna jest na stronie internetowej inwestycji: <https://trustinvestment.pl/mieszkania/czestochowa/stacja-kopernik/>

	Liczba	Metraż
Mieszkania wprowadzone do sprzedaży	64	25-67 m ²
Sprzedane mieszkania	38	-
Wielkość procentowa sprzedaży mieszkań	57%	1563 m ²
Lokale usługowe wprowadzone do sprzedaży	7	46-87 m ²
Sprzedane lokale usługowe	7	-
Wielkość procentowa sprzedaży lokali usługowych	100%	430 m ²
Wielkość procentowa sprzedaży inwestycji łącznie	62%	1993 m ²

Prace budowlane

Prace przeprowadzone w okresie 01.07.2023 - 30.09.2023 obejmują:

- wykonanie instalacji podposadzkowej w garażu podziemnym,
- zakończenie płyty fundamentowej budynku,
- wykonanie elementów konstrukcyjnych garażu podziemnego,
- demontaż rozparcia ścian szczelinowych,
- wykonanie stropu nad garażem podziemnym,
- wykonanie pionowych elementów konstrukcyjnych parteru.

W kolejnym etapie zaplanowane są dalsze prace obejmujące wykonanie konstrukcji parteru i pierwszego piętra oraz prace zmierzające do wykonania stanu surowego otwartego.

Zdjęcia z inwestycji deweloperskiej



Zdjęcia z inwestycji deweloperskiej



Harmonogram realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego

Etap	Opis etapu budowy	Termin	Status
Etap 1	<ul style="list-style-type: none">· Zakup nieruchomości,· Projekt,· Pozwolenie na Budowę,· Zagospodarowanie placu budowy	do 01.02.2023	Odebrano przez przedstawiciela banku
Etap 2	<ul style="list-style-type: none">· Wykonanie części robót ziemnych,· Część płyty fundamentowej	do 26.06.2023	Odebrano przez przedstawiciela banku
Etap 3	Stan „ZERO” - wykonanie stropu nad garażem	do 07.09.2023	Odebrano przez przedstawiciela banku
Etap 4	Wykonanie stropu nad II kondygnacją	do 30.09.2023	-
Etap 5	Stan surowy „otwarty” bez docelowego pokrycia dachu,	do 30.12.2023	-
Etap 6	<ul style="list-style-type: none">· Wykonanie części stolarki okiennej,· Wykonanie części tynków, Wykonanie części instalacji	do 30.04.2024	-
Etap 7	<ul style="list-style-type: none">· Uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie.Wykończenie części wspólnych,Zagospodarowanie terenu	do 15.10.2024	-



Publikacje

Stacja Kopernik - rozpoczął się pierwszy etap budowy ekskluzywnej inwestycji

zycieczestochowy.pl



Stacja Kopernik – wytworna inwestycja w Częstochowie

zycieczestochowy.pl



Stacja Kopernik w Częstochowie. Powstanie nowy budynek mieszkalny. Wypełni lukę po wyburzonej kamienicy.

czestochowa.naszemiasto.pl



Nowy inwestor na częstochowskim rynku mieszkaniowym. Developer z Kielc chce zbudować “Stację Kopernik”

czestochowa.wyborcza.pl



Stradom Ostoją Dla Jerzyka

[facebook/Jerzyk w dzielnicy Stradom](https://facebook.com/Jerzyk%20w%20dzielnicy%20Stradom)



Stacja Kopernik. Mieszkaj nowocześnie w samym centrum Częstochowy centrum

wczestochowie.pl



Stacja Kopernik, Sky Trust i Rezydencja Sikorskiego – trzy ekskluzywne inwestycje developera Trust Investment

moja-gazeta.com.pl



Stacja Kopernik. Ruszyła budowa nietuzinkowego obiektu w samym sercu Częstochowy

info.wielun.pl



Stacja Kopernik - najbardziej pożądany adres w Częstochowie

radomszczanska.pl



Zamieszkać nowocześnie w centrum Częstochowy

gazetaklobucka.pl



Szanowni Państwo,

dziękujemy za zapoznanie się z Raportem Kwartalnym nr 1 inwestycji deweloperskiej - Stacja Kopernik. Cieszymy się, że mogliśmy przedstawić Państwu pomysły i wiadomości o terminowej realizacji wszystkich prac przewidzianych w początkowej fazie prowadzenia inwestycji. Jesteśmy przekonani, że kolejne etapy, również będą przebiegały zgodnie z przyjętym harmonogramem. Pozytywną informacją jest również utrzymująca się na wysokim poziomie sprzedaż mieszkań, którą zamierzamy kontynuować przy dalszym wsparciu profesjonalnych działań marketingowych. O dalszych postępach będziemy informować w kolejnych raportach.

Dziękujemy za zaufanie.

Z poważaniem

dr Wojciech Mochocki

Dyrektor finansowy
Trust Investment
Projekt 13 Sp. z o.o.

Dziękujemy Państwu za zaufanie.

Kontakt

+48 600 900 500
kontakt@trustfinances.pl
www.trustfinances.pl

STACJA
K O P E R N I K



TRUST FINANCES
FINANCE & INVEST