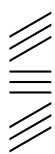

Raport

Początkowy nr 2

Postęp realizacji inwestycji deweloperskiej przy
Al. Solidarności 32 w Kielcach prowadzonej przez
Trust Investment Projekt 11 Sp. z o.o.
Według stanu na dzień 30.09.2023 roku



SKY TRUST



TRUST FINANCES
FINANCE & INVEST



Szanowni Państwo,

Przedstawiamy Państwu informację o zaawansowaniu inwestycji deweloperskiej przy Al. Solidarności 32 w Kielcach według stanu na dzień 30 września 2023 roku.



Działania marketingowe

W celu przybliżenia potencjalnym klientom - mieszkań i lokali usługowych, realizowanych w ramach inwestycji Sky Trust, podjęto następujące działania marketingowe:

- dedykowane nowoczesne Biuro Sprzedaży na terenie inwestycji,
- reklamy na ogrodzeniu terenu inwestycji,
- strona internetowa inwestycji:
<https://trustinvestment.pl/mieszkania/kielce/sky-trust/>
<https://trustinvestment.pl/biura-i-lokale/kielce/sky-trust/>
- kampania Google Ads,
- kampania Facebook Ads,
- promocja własna inwestycji w siedzibie Trust Investment S.A. w Kielcach,
- dystrybucja ulotek reklamowych na terenie miasta Kielce,
- billboard u zbiegu ul. Świętokrzyskiej i Al. Solidarności w Kielcach, promujący inwestycję,
- spoty reklamowe w radio RMF Maxx,
- seria banerów reklamowych na portalach informacyjnych w kilku miastach takich jak np. Tarnobrzeg, Busko Zdrój, Starachowice, Ostrowiec Świętokrzyski, Włoszczowa,
- spoty reklamowe w Radio Eska,
- reklama na autobusach ZTM Kielce,
- okładka i rozkładówka w gazecie WKielcach, artykuł na stronie, informacja na Facebooku,
- Echo Dnia - Mapa Inwestycji – reklama.

Prace projektowe

Dotychczasowe prace projektowe obejmowały opracowanie projektu architektoniczno - budowlanego oraz projektu zagospodarowania działki, czego wynikiem było uzyskanie ostatecznego Pozwolenia na Budowę, zgodnie z decyzją nr 346/2022 z dnia 31.10.2022 roku. Opracowany został również, szczegółowy projekt wykonawczy.

Aktualnie trwają prace projektowe nad:

- projektem zagospodarowania terenów zewnętrznych, w tym doboru roślinności oraz elementów małej architektury,
- projektem nowej linii przebiegu SN.

Otrzymano już:

- projekt przyłączy wodno-kanalizacyjnych oraz KD.

Sprzedaż mieszkań

Zgodnie z przedstawionymi poniżej danymi (aktualnymi na dzień 30.09.2023), sprzedanych zostało 81 mieszkań o łącznej powierzchni 3712 m² (co stanowi 63% wszystkich lokali mieszkalnych dostępnych w ramach inwestycji) oraz 16 lokali usługowych o powierzchni 4245 m² (co stanowi 70% wszystkich lokali usługowych dostępnych w ramach inwestycji). Łącznie sprzedano 7958 m² powierzchni użytkowej, co oznacza sprzedaż inwestycji na poziomie aż 66%. Sprzedaż mieszkań i lokali usługowych oraz obsługa klienta prowadzona jest poprzez własne biuro sprzedaży zlokalizowane na terenie inwestycji.

Oferta mieszkań dostępna jest na stronie internetowej inwestycji:

<https://trustinvestment.pl/mieszkania/kielce/sky-trust/>



Oferta lokali usługowych dostępna jest na stronie internetowej inwestycji:

<https://trustinvestment.pl/biura-i-lokale/kielce/sky-trust/>



	Liczba	Metraż
Mieszkania wprowadzone do sprzedaży	121	34-80 m²
Sprzedane mieszkania	81	-
Wielkość procentowa sprzedaży mieszkań	63%	-
Lokale usługowe wprowadzone do sprzedaży	37	42-2255 m²
Wielkość procentowa sprzedaży lokali usługowych	70%	-
Wielkość procentowa sprzedaży inwestycji łącznie	66%	-

Prace budowlane

Prace przeprowadzone w okresie 20.08.2023 – 30.09.2023 obejmują:

- wykonanie przyłącza energetycznego,
- wykonanie rampy zjazdowej do części usługowej,
- usunięcie części istniejących przyłączy kolidujących z garażem podziemnym,
- wykonanie ścianek szczelnych wraz z kotwami gruntowymi,
- wykonanie drogi dojazdowej,
- wykonanie większości prac związanych z wykopem pod budynek,
- wykonanie części prac żelbetowych związanych z realizacją stropu nad garażem,
- wykonanie 100% prac związanych z realizacją płyty fundamentowej dla całego budynku.

W najbliższych etapach zaplanowane są prace obejmujące:

- zakończenie przekładki sieci deszczowej,
- zakończenie zasypek,
- realizację stropu nad garażem.

Zdjęcia z inwestycji deweloperskiej



Harmonogram realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego

Etap	Opis etapu budowy	Termin	Status
Etap 1	<ul style="list-style-type: none"> • Zakup nieruchomości, projekt, • Pozwolenie na Budowę, • Zagospodarowanie placu budowy 	do 01.12.2022	Odebrano przez przedstawiciela banku
Etap 2	<ul style="list-style-type: none"> • Przełożenie sieci kolidujących z bryłą budynku, • Wykonanie części robót ziemnych, części płyty fundamentowej 	do 12.05.2023	Odebrano przez przedstawiciela banku
Etap 3	<ul style="list-style-type: none"> • Stan „ZERO” - wykonanie stropu nad garażem 	do 24.10.2023	
Etap 4	<ul style="list-style-type: none"> • Wykonanie stropu nad IV kondygnacją 	do 16.02.2024	
Etap 5	<ul style="list-style-type: none"> • Wykonanie stropu nad X kondygnacją 	do 17.05.2024	
Etap 6	<ul style="list-style-type: none"> • Stan surowy „otwarty” 	do 20.10.2024	
Etap 7	<ul style="list-style-type: none"> • Wykonanie części stolarki okiennej, części tynków, w budynku oraz części instalacji 	do 15.01.2025	
Etap 8	<ul style="list-style-type: none"> • Uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie. Wykończenie części wspólnych, zagospodarowanie terenu 	do 30.06.2025	



Publikacje

Kielce przyszłości zaczynają się w Sky Trust

spottedalert.pl



spottedskarzynsko.pl



Nowy wymiar luksusu. Zamieszkać w Sky Trust Kielce

skarzynsko24.pl



Stacja Kopernik, Sky Trust i Rezydencja Sikorskiego – trzy ekskluzywne inwestycje developera Trust Investment

moja-gazeta.com.pl



W Kielcach, jak w Mediolanie

tyna.info.pl



Szanowni Państwo,

dziękujemy za zapoznanie się z początkowym raportem nr 2 inwestycji deweloperskiej - Sky Trust. Cieszymy się, że mogliśmy przedstawić Państwu pomyślne wiadomości o terminowej realizacji wszystkich prac przewidzianych w początkowej fazie prowadzenia inwestycji. Jesteśmy przekonani, że kolejne etapy, również będą przebiegały zgodnie z przyjętym harmonogramem. Pozytywną informacją jest również satysfakcjonujący poziom sprzedaży, który zamierzamy kontynuować przy dalszym wsparciu profesjonalnych działań marketingowych. O dalszych postępach będziemy informować w kolejnych raportach.

Dziękujemy za zaufanie.

Z poważaniem

dr Wojciech Mochocki

Dyrektor finansowy
Trust Investment
Projekt 11 Sp. z o.o.

Dziękujemy Państwu za zaufanie.

Kontakt

+48 600 900 500
kontakt@trustfinances.pl
www.trustfinances.pl



TRUST FINANCES
FINANCE & INVEST