
Czerwiec 2023

Raport bieżący

Realizacja projektów deweloperskich
holdingu Trust Investment



TRUST INVESTMENT
REAL ESTATE & INVEST

O nas

Naszym głównym celem jest podnoszenie standardu życia ludzi w całej Polsce. Nie tylko w największych aglomeracjach, ale również w mniejszych miastach.

W Trust Investment od 2017 roku realizujemy projekty w sektorze nieruchomości mieszkaniowych oraz komercyjnych na terenie całej Polski. Inwestycje realizujemy kompleksowo, począwszy od zakupu gruntu, poprzez komercjalizację, budowę, sprzedaż, aż po przekazanie kluczy właścicielowi lub najemcy. Naszym zdaniem specjalizacja rodzi profesjonalizm, a profesjonalizm budzi chęć bycia lepszym. Wierni tej idei skupiamy się na dwóch gałęziach obszernego rynku nieruchomości - inwestycjach mieszkaniowych oraz komercyjnych. Dotychczas ukończyliśmy 25 inwestycji, a powierzchnia użytkowa obejmująca budynki zrealizowane, w trakcie budowy lub w przygotowaniu, sięga 170 000 m².

Szanowni Państwo,



w poniższym raporcie przygotowaliśmy dla Państwa informacje na temat inwestycji zrealizowanych przez holding w latach ubiegłych, a zwłaszcza na temat aktualnie realizowanych inwestycji oraz planowanych projektów deweloperskich. Zachęcamy do lektury niniejszego raportu.

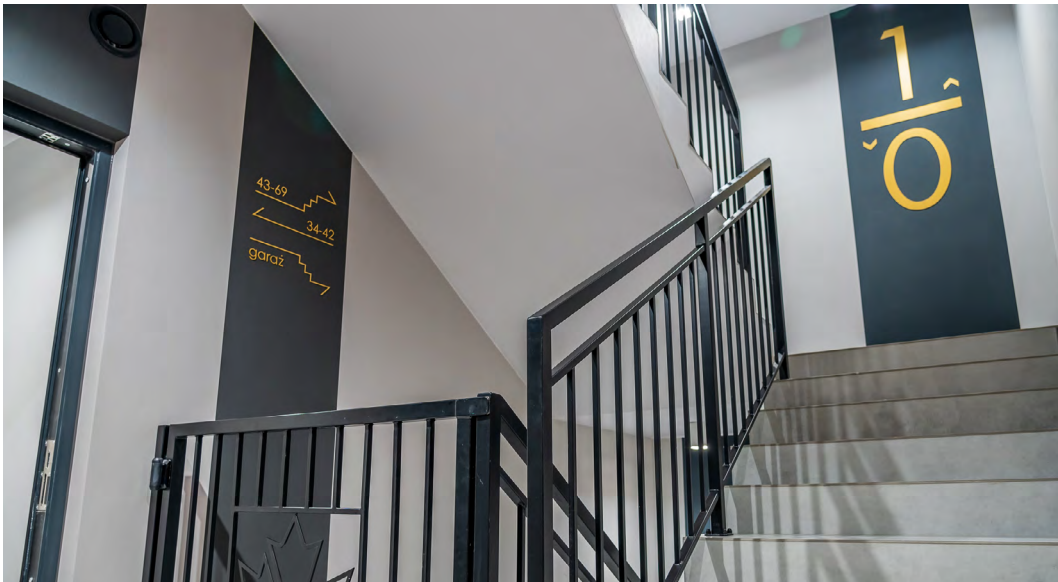
Inwestycje zrealizowane

W trakcie swojej działalności, zrealizowaliśmy kilkanaście projektów komercyjnych w kilkunastu miejscowościach w Polsce m. in.: Park Handlowy w Małogoszczy, Park Handlowy w Bytomiu, Lidl w Kielcach przy al. Szajnowicza-Iwanowa. Łączna powierzchnia użytkowa zrealizowanych obiektów komercyjnych wynosi 13 810 m².



W marcu 2023 ukończyliśmy prace budowlane oraz uzyskaliśmy pozwolenie na użytkowanie pierwszej realizacji mieszkaniowej - inwestycji Moja Klonowa w Kielcach o łącznej powierzchni użytkowej 6 412 m². Inwestycja została w pełni skomercjalizowana, a obecnie jesteśmy na etapie przekazania kluczy mieszkańcom i najemcom.





Inwestycje aktualnie realizowane

Aktualnie realizowanymi przez nas inwestycjami są: Nove Ślichowice i SKY TRUST w Kielcach oraz Stacja Kopernik w Częstochowie. Na wspomnianych inwestycjach trwają prace budowlane w różnym stopniu zaawansowania. Ponadto, uzyskaliśmy Pozwolenie na Budowę dla pierwszego etapu inwestycji Rezydencja Sikorskiego w Kielcach.

Nove Ślichowice

Inwestycja realizowana przy ulicy Piekoszowskiej w Kielcach obejmuje 59 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 2 455 m². Prosta, minimalistyczna bryła budynku została zaprojektowana w modnym skandynawskim stylu. Atutem budynku są duże balkony i tarasy oraz przestrzenne, wysokie okna, dzięki którym wnętrza są bardzo dobrze doświetlone. Mieszkania na najniższej kondygnacji mają własne ogródki. Na przestrzeni ostatnich tygodni zrealizowaliśmy ostatnie prace związane ze stanem surowym zamkniętym. Aktualnie wykonujemy prace elewacyjne, montaż balustrad, wylewki i roboty tynkarskie wewnątrz budynku oraz prace instalacyjne i elektryczne. W najbliższych miesiącach przystąpimy do ostatnich prac finalizujących realizację, której zakończenie zaplanowane jest na III kwartał 2023 roku. Na dzień 30.06.2023 sprzedano mieszkania obejmujące aż 93% realizowanej inwestycji.





Sky Trust

Inwestycja realizowana przy ulicy Solidarności w Kielcach stanowi pierwszy etap budowy trzech wieżowców w topowej lokalizacji. 17 kondygnacyjny budynek będzie najwyższym w regionie, zmieniając oblicze okolicy i wpisując się w strategię zrównoważonego rozwoju SMART CITY Kielce 2030+. Ogromne przeszklenia zapewniają mnóstwo naturalnego światła oraz niesamowite wrażenia wizualne. W ramach wielofunkcyjnego kompleksu zaplanowaliśmy lokale usługowe, wysokiej klasy powierzchnie biurowe oraz przede wszystkim komfortowe apartamenty. Pierwszy etap obejmuje 121 mieszkania oraz 37 lokale usługowe o łącznej powierzchni użytkowej 11 947 m².

Nad kreacją artystyczną inwestycji czuwa duet uznanych projektantów mody: Paprocki Brzozowski. Duet kreatorów artystycznych wraz z architektami wewnątrz Trust Investment, zaprojektował wnętrza inwestycji, nadając, każdemu z trzech składających się na inwestycję budynków, unikalnego charakteru.

W ciągu ostatnich tygodni zrealizowano komplet prac związanych z zabezpieczeniem wykopu oraz większość prac ziemnych. Aktualnie prowadzone są roboty żelbetowe w obrębie garażu podziemnego - między innymi: płyta fundamentowa, słupy, ściany podziemne, strop pośredni. Kolejne prace obejmować będą kontynuację robót związanych z realizacją podziemnej i nadziemnej konstrukcji budynku. Budowę obsługuje już żuraw wieżowy - jest to jeden z najwyższych dźwigów w regionie. Na dzień 30.06.2023 sprzedano mieszkania i lokale usługowe obejmujące 56% realizowanej inwestycji.

Zakończenie wszystkich prac budowlanych zaplanowane jest w 2025 roku.





Stacja Kopernik

Inwestycja przy ulicy Kopernika w Częstochowie to 64 mieszkania oraz 7 lokali usługowych o łącznej powierzchni użytkowej 3 033 m². Stacja Kopernik to wytwornie zaprojektowana inwestycja, która zaspokoi oczekiwania osób o największych wymaganiach. Nobilitujący charakter Stacji Kopernik został osiągnięty dzięki projektowi bryły i elewacji, które przywodzą na myśl stylową kamienicę wzbogaconą o nowoczesny sznyt i rozwiązania na miarę XXI wieku. Dopelnieniem wyszukanego charakteru inwestycji jest jej wyborna lokalizacja - w centrum miasta, tuż obok Alei NMP, Jasnej Góry czy bulwarów Warty. Po przeprowadzeniu wstępnych prac przygotowawczych w pierwszym kwartale 2023 rok, budowa wkroczyła w fazę realizacji konstrukcji garażu podziemnego. W ciągu ostatnich dwóch miesięcy zrealizowano: ściany szczelinowe stanowiące docelowe ściany zewnętrzne garażu podziemnego, większość prac związanych z wykopem pod budynek, montaż części rozparcia ścian szczelinowych, fragment płyty fundamentowej. W kolejnym etapie zaplanowane są dalsze prace obejmujące wykonanie konstrukcji poziomu -1 oraz prace zmierzające do wykonania stanu surowego otwartego. Na dzień 30.06.2023 sprzedano mieszkania i lokale usługowe obejmujące 45% realizowanej inwestycji. Zakończenie prac budowlanych zaplanowane jest na IV kwartał 2024 roku.



Rezydencja Sikorskiego

Inwestycja przewiduje realizację zespołu czterech budynków mieszkalnych o sześciu kondygnacjach nadziemnych. Cała inwestycja obejmuje około 147 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej około 6 900 m². Inwestycja zlokalizowana jest w spokojnym rejonie Kielc, w bliskim sąsiedztwie Rezerwatu przyrody Sufraganiec. To miejsce zapewnia jednocześnie bliskość niezbędnej na co dzień infrastruktury a także poczucie oddalenia od miasta, ciszy oraz spokoju. Dodatkowym atutem są punkty usługowe oraz miejsca rodzinne takie jak place zabaw dla dzieci. Z aktualnie oferowanych 66 mieszkań w ramach pierwszego etapu inwestycji, sprzedano 13 lokali o łącznej powierzchni stanowiącej 20% realizowanego etapu.

Zakończenie wszystkich etapów inwestycji planowane jest na II kwartał 2025 roku.



Inwestycje w przygotowaniu

Poza aktualnie realizowanymi budowlami, posiadamy również grunty w kilku miastach w Polsce - w rodzimych Kielcach, ale również w Częstochowie, Gliwicach, Radomiu.

Dzięki odpowiedniemu bankowi ziemi, jesteśmy w stanie w najbliższych miesiącach rozpocząć realizację, pozwalającą zaoferować naszym klientom jeszcze w 2023 roku oferty nowych mieszkań i lokali usługowych. Nasza oferta sprzedażowa dostępna jeszcze w 2023 roku obejmie blisko 400 mieszkań!

Poniżej prezentujemy kilka wybranych inwestycji dla których trwają zaawansowane prace projektowe oraz działania mające na celu uzyskanie wszelkich wymaganych zgód administracyjnych, a w konsekwencji uzyskanie pozwolenia na budowę.



ul. Zbożowa, Kielce

Inwestycja przewiduje realizację budynku mieszkalno - usługowego o dwóch segmentach naziemnych z garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą. Na działce o powierzchni prawie 5000 m² zaprojektowano 9 kondygnacji naziemnych, a planowana powierzchnia użytkowa mieszkań to około 8500 m². Inwestycja zlokalizowana jest w najbliższym sąsiedztwie Galerii Echo, Politechniki Świętokrzyskiej i obiektów Uniwersytetu Jana Kochanowskiego. Lokalizacja inwestycji zapewnia również bliskość żłobków, przedszkoli oraz szkół, a także dobre skomunikowanie z pozostałą częścią miasta oraz resztą regionu. Zielony dziedziniec wyposażony w elementy małej architektury będzie stanowił dodatkowy atut inwestycji.

ul. Nasyp, Gliwice

Inwestycja przewiduje realizację 7-kondygnacyjnego budynku mieszkalno - usługowego o łącznej powierzchni użytkowej około 2 500 m². Inwestycja łączy atrakcyjność życia miejskiego z bezpośrednim dostępem do natury (np: Palmiarnia, Park Chrobrego, rzeka Klodnica), co stwarza doskonałe warunki do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu, jak i również do odpoczynku i wyciszenia od zgiełku miasta. Na atrakcyjność położenia inwestycji wpływa także to, że w promieniu 1 km od inwestycji znajdują się urzędy miejskie, szkoły i uczelnie wyższe, a także liczne sklepy, restauracje i punkty usługowe.



Szanowni Państwo,

Uprzejmie dziękujemy za czas poświęcony na zapoznanie się z realizowanymi przez nas działaniami. Jesteśmy w trakcie realizacji wielu inwestycji, jednak nasze ambicje i zmierzenia sięgają znacznie dalej, z pewnością będziemy więc regularnie informować Państwa o naszych bieżących i planowanych projektach deweloperskich.

Znajdujemy się aktualnie na dynamicznej ścieżce rozwoju całego Holdingu Trust Investment - dziękujemy, że towarzyszą nam Państwo w tej odpowiedzialnej, ale i fascynującej drodze!

Z poważaniem

dr Wojciech Mochocki

Dyrektor finansowy
Trust Investment

Dziękujemy Państwu za zaufanie.

Kontakt

+48 600 900 500
office@trustinvestment.pl
www.trustinvestment.pl



TRUST INVESTMENT
REAL ESTATE & INVEST

